



HONORAIRES DE TRANSACTION IMMOBILIERS D'ENTREPRISES

*Les honoraires de transaction sont soumis à la Taxe sur la Valeur Ajoutée (TVA - 20%).
En cas de délégation de mandat, les honoraires de transaction sont ceux du mandat d'origine.
En cas de loyer progressif, les honoraires de transaction seront calculés sur le loyer de base hors taxes et/ou hors charges et non les loyers à paliers.*

VENTE

Honoraires à la charge de l'acquéreur et/ou du vendeur ou répartis entre eux selon le mandat.

Locaux commerciaux, locaux d'activités, bureaux, entrepôts, terrains (liste non exhaustive).

PRIX DE VENTE NET VENDEUR	MODALITÉ EN % OU FORFAIT
Jusqu'à 50 000,00 €	4 000,00 € hors taxes
De 50 001,00 € à 200 000,00 €	7 % hors taxes
De 200 001,00 € à 500 000,00 €	6 % hors taxes
À partir de 500 001,00 €	5 % hors taxes

LOCATION

****Honoraires à la charge du preneur et/ou du bailleur ou réparties entre eux selon le mandat.**

Locaux commerciaux, locaux d'activités, bureaux, entrepôts, terrains (liste non exhaustive).

LOYER ANNUEL HORS TAXES ET/OU HORS CHARGES	MODALITÉS EN % OU FORFAIT
Jusqu'à 7 500,00 €	Forfait de 2 200,00 € hors taxes
À partir de 7 500,00 €	30 % hors taxes du loyer annuel HT/HC*

*HT/HC : hors taxes / hors charges

** État des lieux en SUS (minimum 300 €)



CESSION DE DROIT AU BAIL

Honoraires de négociation sur les cessions de droit au bail cumulatifs avec les honoraires de négociation sur les locations.

10 % hors taxes du prix de cession à la charge du Cédant et/ou du Cessionnaire ou répartis entre eux selon le mandat. (Minimum 5 000 € hors taxes).

CESSION DE FONDS DE COMMERCE

Honoraires de négociation sur les cessions de fonds de commerce à la charge du Cédant et/ou Cessionnaire ou répartis entre eux selon le mandat.

PRIX DE CESSION DE FONDS DE COMMERCE NET VENDEUR	MODALITÉ EN % OU FORFAIT
Jusqu'à 100 000,00 €	Forfait de 8 000,00 € hors taxes
De 100 001,00 € à 500 000,00 €	7 % hors taxes
À partir de 500 001,00 €	6 % hors taxes

HONORAIRES DE RÉDACTION

Honoraires de rédaction de bail, de renouvellement, d'avenant et de résiliation de bail commercial, dérogatoire, professionnel ou civil et de convention précaire signé par un notaire.

Forfait de 3 000,00 € hors taxes.

AVIS DE VALEUR

Locaux commerciaux, locaux d'activités, bureaux, entrepôts, terrains, fonds de commerce, DAB (liste non exhaustive).

Devis sur demande selon la typologie de l'ensemble immobilier.

Forfait minimal de 350,00 € hors taxes.